

# **CURITIBA S.A.**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

## **TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 004/2023 - CURITIBA S.A.**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 01-138.190/2023**

Com fulcro no artigo 122 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., ao inciso I do artigo 28 da Lei Federal 13.303/2016 e no Parecer Jurídico nº 049/2023 e dos autos da Dispensa epigrafada, RATIFICO nos termos do parágrafo 1º do artigo 7 do RILC da CURITIBA S.A. a Dispensa de Licitação destinada a comercialização de imóvel de propriedade da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no Processo Administrativo n.º 01-138.190/2023 pelo valor de R\$ 563.412,47 (quinhentos e sessenta e três mil quatrocentos e doze reais e quarenta e sete centavos), em favor de **SÉRGIO TADEU GROCETTI - CPF/MF n.º 200.832.709-49** - e tendo em vista os elementos que instruem o Processo Administrativo nº 01-138.190/2023.

Curitiba, 12 de SETEMBRO de 2.023.

  
**MARCELO LINHARES FREHSE**  
Diretor Presidente

  
**FERNANDO LAPORTE STEPHANES**  
Diretor Administrativo e Financeiro

**Companhia de Desenvolvimento de Curitiba**  
**Gerência Financeira Administrativa e de Pessoal**

## INFORMAÇÃO

**Protocolo nº 01-138.190/2023**

**Assunto: Indicação de Gestor e Suplente : Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CURITIBA S.A.**

**OBJETO: Seleção de interessados para aquisição dos imóveis de propriedade da CURITIBA S.A., localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no Processo Administrativo n.º 01-138.190/2023.**

Para as obrigações constantes no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios, referente a contratação indicada em epígrafe, designamos os funcionários **DAVIDSON JOSÉ MOULEPES**, matrícula n.º 81.599 e **MARCUS VINÍCIUS DOS SANTOS**, matrícula n.º 80.964, e, para atuar como gestor e suplente respectivamente, com a ciência dos mesmos.

  
**MARCELO LINHARES FREHSE**  
Diretor Presidente

  
**FERNANDO LAPORTE STEPHANES**  
Diretor Administrativo e Financeiro

Ciente:

  
**DAVIDSON JOSÉ MOULEPES**  
Matrícula nº 81.599

  
**MARCUS VINÍCIUS DOS SANTOS**  
Matrícula nº 80.964

Curitiba, 10 de Agosto de 2023.



<b>Tipo Autorização:</b> Total	
<b>Orgão(ões) Requisitante(s)</b> 57 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA	
<b>Objeto da Licitação:</b> Comercialização de imóvel de propriedade da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., localizados na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no Processo Administrativo n.º 01-138.190/2023.	
<b>Gestor do Contrato:</b> Davidson Moulepes	
<b>Suplente:</b> Marcus Vinícius Dos Santos	
<b>Protocolo SUP:</b> 01-138190/2023	
<b>Tipo de Processo :</b> Contrato Receita / Patrocínio	
<b>Quantidade de Itens:</b> 1	
<b>Justificativa da Autorização / Contratação:</b> Para alcance dos objetivos estatutários da CURITIBA S/A, bem como a realização da venda de estoque de área da Companhia.	
<b>Valor Mínimo Total da Licitação (R\$):</b> 563.412,47	
<p style="text-align: center;"><b>Declaração da Autoridade Competente</b></p> <p>Em consonância com a legislação vigente e, considerando a instrução processual com os documentos necessário para a realização do procedimento licitatório, bem como, que a receita prevista foi devidamente planejada por esta Autoridade Competente, AUTORIZO o procedimento licitatório relativo ao objeto supramencionado.</p> <p>Encaminhe-se para a Comissão/Pregoeiro, para que sejam efetuados os procedimentos operacionais da licitação.</p> <p>Para demais providências obedecidas as formalidades legais.</p>	
<b>Nome da Autoridade Competente:</b> MARCELO LINHARES FREHSE	
<b>Data:</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Autorização da Autoridade Superior:</b></p> <p><b>Autorizo de acordo com a Legislação Vigente:</b> <b>Autue-se</b> <b>Protocolo-se</b></p>	
<b>Responsável pela Digitação:</b> Davidson Moulepes	<b>Data Digitação:</b> 10/08/2023

  
**Marcelo Linhares Frehse**  
Diretor Presidente  
CURITIBA S. A.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505

**TITULAR:** Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFFICIAL

## REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 26.926

FICHA

1

RÚBRICA

Miller

**IMÓVEL:** Lote de terreno "A", oriundo da desafetação da Rua ND (S024A), situado no Bairro Rebouças, de formato irregular, medindo 17,70m de frente para a Rua ND (S024A), distante 69,56m da esquina com a Rua Brasília Itiberê (S009); do lado direito de quem da rua observa o imóvel mede em arco 29,84m, confrontando com o lote de ind.fiscal 22-046-083.000; do lado esquerdo mede 22,00m, confrontando com os lotes de ind. fiscais 22-046-008.000 e 22-046-084.000; e na linha de fundos mede 12,00m, confrontando com o lote de ind. fiscal 22-046-018.000, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 464,81m², com a ind.fiscal 22-046-086.000, do Cadastro Municipal.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE CURITIBA, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.417.005/0001-86, com sede administrativa na Avenida Cândido de Abreu nº.817, nesta Capital.

Obs.: Imóvel incorporado ao Município de Curitiba, conforme Lei de Desafetação e Incorporação nº.14.602/2015, constante do processo administrativo nº.01-020271/2014.

Curitiba, 25 de maio de 2015.

Arg.39.633-P-397

Official. *at home*


**R-1/26.926** Protocolo nº.70.598 de 31/08/2015: De conformidade com a Escritura Pública de Permuta de Área de Terreno, lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas, desta Capital, às fls.269/272, do Livro 830-N, aos 13 de agosto de 2.015, o proprietário, acima qualificado, PERMUTOU o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outro, com o imóvel objeto da matrícula nº.19.865, da 8ª Circunscrição desta Capital, transferindo-o à adquirente COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.493.899/0001-93, com sede na Rua Barão do Rio Branco nº.45, 8º andar, centro, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$.743.700,00 (setecentos e quarenta e três mil e setecentos reais); permuta essa livre de quaisquer condições. CNIB nº.f4af.ef3b.1005.1fed.2c40.18a2.dec9.d64b.b957.9d9b, e ffe4.d581.f788.c55a.ead3.4b91.8b78.cedf.c47f.da86. CND nº.1A2D.7D60.A1CB.F546, datada de 31/08/2015. ITBI Isento. Custas: 4312 VRC = R\$.720,10. Curitiba, aos 14 de setembro de 2015. Oficial.-

Raquel C. de Oliveira

AV-2/26.926      Protocolo nº 73.576 de 28.11.16: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 28 de novembro de 2016, extraído do Processo nº 26139200900709005, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 41.810-P-419, averbamos a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A". Curitiba, aos 30 de novembro de 2016. Oficial.

**Marcelo Villegas**

AV-3/26.926 Protocolo nº 73.599 de 01.12.16 De conformidade com o Relatório de Consulta de Substituto de Indisponibilidade, datado de 1º de dezembro de 2016, extraído do Processo nº 26139200900709005, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 41.824-P-419, averbamos o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-2/26.926, supra. Curitiba, aos 05 de dezembro de 2016.

Oficial:  Marcelo Villen

**Marcelo Villen**

Substituto

AV-4/26.926 Protocolo nº.86.029 de 12/04/2021: De conformidade com a Requisição nº.21.00.00.57.89, datada de 26 de março de 2.021, extraída do Processo nº.10340.720049/2020-37, expedida pelo Sr.Emilio José Corso, delegado pela Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil da 9ª Região Fiscal, a qual fica arquivada nesta Serventia, procedemos a esta averbação para constar o Arrolamento da contribuinte **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A**, nos termos do § 5º do art 64 da Lei.9.532 de 10/12/1997. Funrejus Isento (art.3º inc.VII b-09). Curitiba, aos 14 de abril de 2021. Selo digital nº.0183965MJAA0000000054021Q. rlc. Registradora - *Marcelo Villen*

**Marcelo Villen**  
Substituto

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.E5p4v.CNjHj

xQVeD.F396q

<https://selo.funarpen.com.br>

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº.26.926.-

Dou fé.

Custas: R\$37,94 + R\$1,51 (ISS) + R\$1,91 (FUNDEP) + R\$9,25 (SELO) + R\$9,46 (FUNREJUS)  
= TOTAL R\$60,07.-

Curitiba, 28 de março de 2023.

Hora de emissão: 14:30:51.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

• SEGUIE NO VERSO

100

Cartidillo emitido pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computulizado

U  
a  
a  
a

MATRÍCULA N.º  
**26.926**